

כ"ב תמוז תשפ"ה
26/02/2025
bmWorkgroup/89279



הנחיות- היתר

התארגנות אתר

ועבודות עפר



1. בקשה להיתר

- 1.1. עמוד פתיחת הבקשה - דף ראשון.
- 1.2. מפת מדידה.
- 1.3. תכנית גידור.
- 1.4. תכנית עבודות עפר.
- 1.5. קירות תמך.
- 1.6. חתכים.
- 1.7. הבקשה תתייחס לכל דרישות החוק, תקנות, תב"ע והנחיות מרחביות המחייבות כפי שמתעדכנות מעת לעת ;

2. עמוד פתיחת הבקשה - דף ראשון

- 2.1. יש להתאים את תיאור הבקשה להנחיה הבאה :
 - 2.1.1. עבודות עפר ותכנית התארגנות וגידור אתר עבור _____
(מס' בקשה/מבנה עתידי), הקמת גדר איסכורית בגובה 2 מ' הכוללת שער כניסה עם נעילה.

3. מפת מדידה

- 3.1. הבקשה להיתר תכלול מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לשנה האחרונה.
- 3.2. יש להראות בקו כחול- גבול מגרש ובקו מקווקו אדום - קו בניין ומידות מרחקים לקו מגרש.



4. תכנית גידור

- 4.1. העמדת התכנית תהיה ע"ג מדידה עדכנית לשנה האחרונה בקני"מ 250:1.
- 4.2. יש להראות בקו כחול- גבול מגרש ובקו מקווקו אדום - קו בניין ומידות מרחקים לקו מגרש.
- 4.3. סימון קונטור מבנה מבוקש כולל רום אבסולוטי 0.00.
- 4.4. סימון ברור כולל צביעה בירוק של גדר בהיקף המגרש/המתחם כולו.
- 4.5. הוספת טקסט ברור "גדר אסכורית בגובה 2 מ'.
- 4.6. סימון שער כניסה לאתר הכולל נעילה, צביעה בירוק וטקסט: " שער כניסה עם נעילה"
- 4.7. במידה וישנם משרדים/קונטיינרים/שירותים ניידים/מיכלי סולר נא לסמן מיקומם.
- 4.8. במידה ומבוקש קיר תמך בגבול מגרש הגובל בשצ"פ/דרך, ויש צורך לחרוג מגבול מגרש לצורך בנייתו גידור האתר יחולק לשני שלבי ביצוע:
 - 4.8.1. שלב א'- בניית הקיר יש להראות בסימון שונה את הגידור החורג מגבולות המגרש.
 - 4.8.2. שלב ב'- לאחר השלמת בניית הקיר יש לסמן גידור האתר בגבול מגרש בלבד.

5. קירות תמך

- 5.1. במידה ומוצעים קירות תמך יש להראות אותם ע"ג התכנית גידור.
- 5.2. יש לסמן גבהים לקירות התמך, במידה וגובה קיר התמך משתנה יש להראות זאת.
- 5.3. יש להוסיף פרט ביסוס, במידה וקיר התמך הינו בקו 0 של גבול המגרש, הביסוס יהיה כלפי פנים המגרש בלבד.
- 5.4. יש להתייחס לעובי קירות משתנים שיופיעו בבירור



6. תכנית עבודות עפר

- 6.1. העמדת התכנית תהיה ע"ג מדידה עדכנית לשנה האחרונה בקני"מ 250:1.
- 6.2. יש להראות בקו כחול- גבול מגרש ובקו מקווקו אדום - קו בניין ומידות מרחקים לקו מגרש.
- 6.3. סימון קונטור מבנה מבוקש כולל רום אבסולוטי 0.00.
- 6.4. התכנית תכלול סימון מילוי וחפירה, גבהים קיימים ומוצעים.
- 6.5. יש להראות טבלת סיכום עבור כמות עפר/חפירה.
- 6.6. במידה ומבוקש קיר תמך בגבול מגרש הגובל בשצ"פ/דרך, ויש צורך לחרוג מגבול מגרש לצורך בנייתו:
יש לסמן בתוכנית את החפירה המתוכננת מחוץ לגבול מגרש לצורך בניית הקיר. החפירה תהיה מינימלית.

7. חתכים

- 7.1. יש להראות 2 חתכים לפחות (אחד לאורך ואחד לרוחב) העוברים במקומות משמעותיים במגרש.
- 7.2. יש לסמן קווי בניין וגבולות מגרש.
- 7.3. יש לסמן קו קרקע קיים וקו קרקע סופי (מתוכנן) הכולל מפלסים אבסולוטיים של הקרקע.
- 7.4. יש להראות ב-HATCH התואם את תכנית העפר את האזורים הרלוונטיים.
- 7.5. במידה ומוצעים קירות תמך יש להראות אותם.
- 7.6. יש לסמן מפלס אבסולוטי לקירות כולל קו מידה מפני הקרקע ועד קצה הגדר.



8. אישורים

- 8.1. יש להגיש את ל המסמכים המהווים תנאי סף לפתיחת בקשה להיתר.
- 8.2. הצהרה על יעד הפיננסי של עודפי העפר. (מילוי בפרויקט נשוא הבקשה/ פרויקט אחר בהיתר / אתר)
- 8.3. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר.
- 8.4. מינוי מנהל עבודה ובטיחות באתר.
- 8.5. כתב התחייבות - פיננסי עודפי עפר למטמנה מאושרת (קיים טופס באתר ההנדסה).
- 8.6. במידה ובהיתר זה מוצעים קירות תמך יש להשלים בנוסף לכל האישורים את האישורים הבאים:
 - 8.6.1. הגשת חישובים סטטיים.
 - 8.6.2. הגשת הצהרת מהנדס.
 - 8.6.3. הגשת הסכם בדיקות תקן עם מעבדה מאושרת.
 - 8.6.4. במידה וקיר התמך/גדר בגבול מגרש יש להציג הסכמת שכנים.