



15/10/2024
אגף הנדסה / כללי / 86034

הנחיות מרחביות – גגון/סוכך/מצללה



1. מבוא

(המבוא אינו במעמד של הנחיה מרחבית)

1. מסמך ההנחיות והתנאים לתכנון ועיצוב גגונים, סוככים ומצללות שלהלן מפרט ומשלים את ההנחיות והתנאים לכל תכניות המתאר והתכניות המפורטות בתחום מרחב התכנון המקומי של אריאל בכל האזורים המיועדים למגורים, מבני ציבור, ומפעלי תעשייה בפארק תעשיות אריאל מערב.

2. במקרה של אי-התאמה בין מסמך הנחיות זה לבין הוראה אחרת הקבועה בתקנות, בתכניות הסטטוטוריות, בתקנים ובהחלטות של ועדות תכנון, יגברו האחרונות.

3. מסמך הנחיות זה יעודכן מעת לעת. על המשתמש במסמך הנחיות זה לבחון באופן עצמאי את תקפותן ואת מידת עדכניותן של התקנות, התכניות, התקנים, ההחלטות וההנחיות שלהן כפוף מסמך הנחיות זה.

4. יש לתכנן את המבנה על פי ההנחיות המפורטות בפרק זה. בקשה לחריגה מהנחיות אלו תיבחן ואם יימצא שהחריגה מצדיקה קביעת הנחיות פרטניות, יועבר הנושא לאישור מהנדס העיר.

5. הנחיות אלו לא חלות על:
אזור מלאכה.

מעקב מהדורות:

מהדורה 1 -



2. כללי

ככלל, ככל שקיימת מצללה/גגון שבוצעה על ידי הקבלן שבנה את הבניין, ומבקשים להגדילה, יש להתקין מצללה/גגון לפי פרט קיים ומאושר בהיתר/בתכניות בינוי בנסיגה של לפחות 0.50 מטר ממעקה המרפסת/החצר/הגג או מגבול המגרש.

3. הגדרות

- 3.1 **מצללה** - מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40 אחוזים ממנו לפחות; יראו מבנה כאמור כמצללה גם אם על תקרתו מותקן קירוי שקוף או שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה האמור עשויים מחומר שקוף; (בלועזית: פְּרָגוּלָה).
- 3.2 **גגון** - גג קטן הסוכך על פני חלון גוזזטרה וכדומה.
- 3.3 **סוכך** - מכשיר הנפרש ונמתח ככפה מעל לראש למגן משמש או גשם.

4. תכנון ועיצוב

4.1 מבנה הגגון/סוכך/מצללה:

- 4.1.1 שטח הגגון/סוכך/מצללה יהיה בנוסף לשטח הבניה המותר עפ"י התכניות המאושרות החלות על השטח ובתנאי שהמבנה יעמוד בכל הנחיות אלו.
- 4.1.2 שטח הגגון/סוכך/מצללה יהיה בנוסף לשטח התכסית המותרת על פי התכניות המאושרות החלות על השטח.
- 4.1.3 סה"כ גודל הגגון/סוכך/מצללה לא יעלה על 30 מ"ר או 10% מהשטח הפנוי של החצר (הגדול מבניהם).
- 4.1.4 סה"כ גודל הגגון/סוכך/מצללה במרפסות/גגות לא יעלה על 20 מ"ר.
- 4.1.5 במגרשים אשר אינם בעלי יעוד מגורים סה"כ גודל הגגון/סוכך/מצללה לא יעלה על 50 מ"ר או 10% מהשטח הפנוי של המגרש (הגדול מבניהם).
- 4.1.6 גובה הגגון/סוכך/מצללה יהיה עד ריצפת הקומה מעל/ התקרה.
- 4.1.7 הדפנות האנכיים יהיו מפולשים. כאשר הגגון/סוכך/מצללה צמודים לבניין לפחות מחצית מההיקף יהיה מפולש.
- 4.1.8 לא תותר סגירת הגגון/סוכך/מצללה בקירות/חלונות.
- 4.1.9 מצללה תהיה אופקית וללא שיפוע.



4.1.10 מצללה תהיה מורכבת מעמודים, קורות ומרישים. יהיו רווחים בין הקורות והמרישים של המצללה.

4.1.11 מותר להתקין קירוי שקוף צמוד לתקרת המצללה ושאינו חורג מהיקף המצללה.

4.1.12 כיסוי הגגון יהיה מרב רעף/רעפים. יותרו חומרים אחרים באישור הועדה.

4.1.13 תותר הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים.

4.2 תנאים להקמת הגגון/סוכך/מצללה:

4.2.1 תותר הקמת גגון/סוכך/מצללה מעבר לקווי בניין.

4.2.2 המרחק המינימלי בין הגגון/סוכך/מצללה לבין גדר גבול המגרש/ מעקה המרפסת יהיה 0.5 מ' לכל הפחות.

4.2.3 בחזית קדמית המרחק המינימלי בין הגגון/סוכך/מצללה לבין גדר גבול המגרש/ מעקה המרפסת יהיה 1 מ' לכל הפחות.

4.2.4 הגגונים יהיו מחומרים קלים התואמים בגוון לאלה הקיימים בחזית המבנה.

4.2.5 תותר בניית מצללה מבטון.

4.2.6 כל גגון/סוכך/מצללה הפונים לחזית אחת יהיו אחידים בצורתם וצבען.

4.2.7 סככות צל: תותר הקמת סככות צל בדירות צמודות קרקע שלא יופנו לרחוב ואינן נצפות משטחים ציבוריים.

4.3 התקנת סוככים לחלונות:

4.3.1 הסוכך יהיה מתקפל, ישר או מעוגל (בכל בניין סוג הסוכך יהיה אחיד) ובכיסוי בד.

4.3.2 צבע הסוכך יהיה בהתאם לגוון המבנה או גוון המעקות בבניין.



5. הגשת בקשה

5.1 בבקשה להיתר/לפטור יכללו בין השאר את המסמכים הבאים:

- 5.1.1 אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון ויציבותו. כמו כן האישור יציין כי לא יתרחש כשל מבני בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.
- 5.1.2 הסכמת שכנים- במקרה ובו ישנם מס' יחידות דיור באותו מגרש והגגון גובל עם השכן/ בבית משותף.