



נוהל מסירת שכונה, עיריית אריאל

על מנת לסדר ולייעל את תהליך מסירת שכונה לעירייה, מצורף מסמך מסדר למסירה.
המסמך כולל את התחומים הבאים:

1. חשמל

2. כבישים, מדרכות וניקוז

3. פיתוח, גינון ושצ"פים

4. אשפה, גזם ומחזור

5. תקשורת ומרכיבי ביטחון

המסמך אינו כולל תשתיות מים וביוב, אשר מבוצעות ומתוחזקות ע"י תאגיד המים "יובלים בשומרון". יש לקבל מהתאגיד הצהרות וקבצי as-made.
כל תחום כולל 2 פרקים:

- אישורים – מסמכים, תכניות, אישורי מעבדות וכדומה.
- דו"ח ליקויים, לאחר סיור בשטח.

מספר דגשים:

- יש להגיש את כלל התכניות, מסמכים ואישורים בצורה ממוחשבת. בחלוקה לתיקיות.
- תכנית as-made יש להגיש בפורמט PDF ו DWG עפ"י נוהל מבא"ת. יש לשים לב לדגשים המופיע באתר העירייה. [הנחיות להגשת מדידה.](#)

בהצלחה,



פרוטוקול מסירת חשמל

שם הפרויקט	משתתפים			אישור סופי רפרנט עירייה לפרק זה (שם+חתימה)
	שם	חברה	תפקיד	
תאריך				מנהל/ת מחלקת חשמל

תאורת חשמל ציבורית	
מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd
קיים / לא קיים	תכנית, תכנון מאושר ע"י העירייה
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל (תכנון מול ביצוע)
קיים / לא קיים	אישור בודק חשמל למרכזיות תאורה ועמודים
קיים / לא קיים	עמודי תאורה – מפרט ואישור יצרן
קיים / לא קיים	גופי תאורה – מפרט ואישור יצרן
קיים / לא קיים	חישוב תאורה בשטחי ציבור (דרכים, צמתים ושצ"פים)
קיים / לא קיים	אישור ביקורת חח"י
בדיקת ביצוע	
קיים / לא קיים	גישה בטוחה לעמוד
קיים / לא קיים	עמוד באדמת גן (10 ס"מ מעל גובה אדמת גן)
קיים / לא קיים	יש לוודא שהותקנו כפפות בקצה הכבל
קיים / לא קיים	ציפוי זפת חם ע"ג כל האומים בבסיס העמוד עד 5 ס"מ מעל הריצוף
קיים / לא קיים	הגנות לעמודי תאורה חשופים לפגיעה (עמוד "4)
קיים / לא קיים	בדיקת המצאות כל האומים על יסוד העמוד
קיים / לא קיים	השלמת המרווח בין בסיס העמוד ליסוד
קיים / לא קיים	יש לוודא שהותקנו מחזיקי מכסה עמודי תאורה
קיים / לא קיים	בדיקת LT
קיים / לא קיים	איזון פאזות
קיים / לא קיים	שעון אסטרונומי במרכזיות תאורה
קיים / לא קיים	סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: מחלקת חשמל, מתכנן חשמל, מזכיר ישוב, קבלן חשמל מבצע, מפקח, מחלקת יזמים
קיים / לא קיים	בדיקה כי עמודי תאורה לא חסומים ע"י הצללות או גינון (עצים גבוהים)
קיים / לא קיים	הכנת תשתית חשמל לכיכרות
קיים / לא קיים	מחזיקי דגלים לעמודים בגובה 6 מ' ומעלה.



עיריית אריאל

אגף הנדסה

אחריות	הערות מסיור בשטח	מס'ד	
		.1	מרכזיה מס' _____
		.2	
		.3	
		.4	
		.5	
		.6	
		.7	מרכזיה מס' _____
		.8	
		.9	
		.10	
		.11	
		.12	
		.13	מרכזיה מס' _____
		.14	
		.15	
		.16	
		.17	
		.18	
		.19	כללי
		.20	
		.21	
		.22	



פרוטוקול מסירת כבישים מדרכות וניקוז

שם הפרויקט	משתתפים		
	שם	חברה	תפקיד
תאריך			

מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מפקח לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור מהנדס על ביצוע ויציבות קירות תומכים ומסלעות
קיים / לא קיים	תכנית כבישים ותמרור חתומה על ידי העירייה ומשטרה
קיים / לא קיים	בדיקות שתית
קיים / לא קיים	בדיקות מצעים
קיים / לא קיים	בדיקות אספלט
קיים / לא קיים	בדיקות בטון
קיים / לא קיים	בדיקות להתקנת גידור/מעקה
קיים / לא קיים	צילום ודו"ח מעבדה למע' ניקוז
קיים / לא קיים	אישור מתכנן למע' ניקוז
בדיקת ביצוע	
קיים / לא קיים	תכנית תמרור - ביצוע בשטח על פי תכנית
קיים / לא קיים	שוחות נקיות ובמפלס תקין
קיים / לא קיים	מכסים שלמים
קיים / לא קיים	התאמה לשפת רחוב
קיים / לא קיים	פריסת ריהוט רחוב
קיים / לא קיים	שילוט רחובות והכוונה
קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים	



עיריית אריאל

אגף הנדסה

אחריות	הערות מספור בשטח
	.1
	.2
	.3
	.4
	.5
	.6
	.7
	.8
	.9
	.10
	.11
	.12
	.13
	.14
	.15
	.16
	.17
	.18
	.19
	.20



פרוטוקול מסירת פיתוח, גינון ושצ"פים

שם הפרויקט	משתתפים		
	שם	חברה	תפקיד
תאריך			

מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	תכנית חתומה על ידי העירייה
קיים / לא קיים	אישור מהנדס על ביצוע יציבות קירות ומסלעות
קיים / לא קיים	אישור מכון התקנים למתקני שעשועים
קיים / לא קיים	אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה - עמידה בתקנות התגוננות לשמניה
קיים / לא קיים	אישור מהנדס להצללות
קיים / לא קיים	אישור יועץ נגישות
קיים / לא קיים	אישור יועץ בטיחות
קיים / לא קיים	מע' השקיה - מפרטים, תכניות ואישור מתכנן
קיים / לא קיים	צמחיה - מפרטים, תכניות ואישור מתכנן
בדיקת ביצוע	
קיים / לא קיים	מע' שרזולים
קיים / לא קיים	שיפועים, תיעול וניקוז
קיים / לא קיים	פריסת ריהוט גן בהתאם לתכנית
קיים / לא קיים	התאמת גודל הצמחים, סוג למפרט ולתכניות
קיים / לא קיים	בדיקת תקינות עצים למול תקן משרד החקלאות
קיים / לא קיים	יישום השתילה, בדיקת גריד שתילה
קיים / לא קיים	פריסת צנרת טפטוף, ייצוב ע"י מייצבים
קיים / לא קיים	בדיקת קרקע עפ"י צורך
קיים / לא קיים	בדיקת ראש מערכת, לרבות פתיחת קווים, בדיקת פילטר ודיאפרגמות
קיים / לא קיים	בדיקת דישון. קומפוסט/דשן כימי
קיים / לא קיים	גודל ערוגות עפ"י תכנית
קיים / לא קיים	סמוכות לעצים
קיים / לא קיים	טבעות טפטוף לעצים, עפ"י תקן



עיריית אריאל

אגף הנדסה

יש לציין בכל הערה, מסי שצ"פ או מיקום מדויק

אחריות	הערות מסיור בשטח
	.1
	.2
	.3
	.4
	.5
	.6
	.7
	.8
	.9
	.10
	.11
	.12
	.13
	.14
	.15
	.16
	.17
	.18
	.19
	.20



פרוטוקול פחי אשפה, גזם ומחזור

שם הפרויקט	משתתפים			אישור סופי רפרנט עירייה לפרק זה (שם+חתימה) מנהל תברואה
	שם	חברה	תפקיד	

מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית חתומה על ידי העירייה
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור מפקח - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור מיקום פחי אשפה
קיים / לא קיים	אישור פינות גזם
קיים / לא קיים	אישור מרכזי מחזור
קיים / לא קיים	מפרט מתקנים
בדיקת ביצוע	
קיים / לא קיים	אישור מיקום בפועל של פחי אשפה, פינות גזם ומרכזי מחזור
קיים / לא קיים	אישור "שפת רחוב", פחים דקורטיביים
קיים / לא קיים	עמודים "שקי-קקי"
קיים / לא קיים	קיבוע מתקנים

אחריות	הערות מסיור בשטח
	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.



פרוטוקול מסירת תקשורת ומרכיבי ביטחון

שם הפרויקט	משתתפים			אישור סופי רפרנט עירייה לפרק זה (שם+חתימה)
	שם	חברה	תפקיד	
תאריך				מנהל/ת אגף ביטחון

מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית חתומה על ידי העירייה
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מפקח לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	אישור בדיקת מנדרול
קיים / לא קיים	אישור מחלקת ביטחון
קיים / לא קיים	אישור בודק מוסמך לתאורת ביטחון ומרכזיית תאורה (לוודא בפרק חשמל)
קיים / לא קיים	בדיקות שתית (לוודא פרק כבישים מדרכות וניקוז)
קיים / לא קיים	בדיקות מצעים (לוודא פרק כבישים מדרכות וניקוז)
קיים / לא קיים	בדיקות אספלט (לוודא פרק כבישים מדרכות וניקוז)
בדיקת ביצוע	
קיים / לא קיים	פריסת מצלמות בהתאם לתכנית
קיים / לא קיים	מבני שמירה ושאר מרכיבי ביטחון

אחריות	הערות מסיור בשטח
	.1
	.2
	.3
	.4
	.5



פרוטוקול מסירת מים וביוב

שם הפרויקט	אישור סופי רפרנט עירייה לפרק זה (שם+חתימה)
	מנהל/ת פרויקטים הנדסה
תאריך	

מסמכים/אישורים	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd מים
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd ביוב
קיים / לא קיים	מסמך הצהרה של מנכ"ל תאגיד להתאמת תכנית מול ביצוע + עמידה בתקנים