

15/10/2024

י"ג תשרי, תשפ"ה

**הנחיות מרחביות לעניין רשימת עבודות פטורות מהיתר בהתאם לצו מס' 1809 (תיקון מס' 25) לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (79) - בדבר התקנת תקנות לעבודות הפטורות מהיתר, ובדבר קביעת הנחיות מרחביות בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.**

### **תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר:**

פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר העבודות הללו.

- טרם ביצוע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו.
- ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: לינק
- העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות.
- עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.
- יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את משתמשי המבנה/ מתקן שנבנה בפטור, ואת הנמצא בסביבה.
- ביצוע עבודה פטורה מהיתר איננה פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.
- בכל מקרה של חוסר וודאות עדיף להתייעץ עם אגף ההנדסה

חשוב להדגיש, הפטור מהיתר מטיל על המתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר את הדרישה ומלוא האחריות, לברר מראש בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו, ולעמוד בכל ההוראות והתנאים הנדרשים הן לביצוע העבודה והן לדיווח על ביצועה. אי עמידה בתנאים והוראות אלה מהווה עבירה וצפויה לכל העונשים הקבועים בגינה בחוק.

דיווח או מתן הודעה לרשות הרישוי על פי תקנות אלה יעשה באופן מקוון בטופס המתאים לכך באתר העירייה. לינק

להלן טבלה המפרטת את רשימת העבודות והמבנים הפטורים מהיתר, כולל תנאים והגבלות, ואת הוראות החוק הקשורות להן.

וועדת התכנון והבנייה

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
1.	גדר וקיר תומך	5. (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה: (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר; (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח; (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה; (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקייים; (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן ת"י 4273).	יש לוודא מול אגף הנדסה לפני ביצוע.	1. הסכמת שכנים לקיר תומך. 2. אישור מהנדס.	כללי 1. הפטור חל בחזיתות אחוריות וצידייות, שאינן פונות לרחוב ואינן נצפות ממעברים ציבוריים ושטחים ציבוריים. 2. גובה מינימאלי של הקיר יהיה 30 ס"מ. 3. הגבהת גדר קיימת תהיה מאותו חומר ועד 1.5 מטרים, בהתאם להערות החוק. 4. גוון הגדר והחומר יהיו זהים לגון הגדרות הקיימות בבניין ובחזית הרחוב. 5. על פי החוק, בכל מקום שיש בו הפרש גובה בין שני מפלסים סמוכים של לפחות 60 ס"מ מחובתו של בעל המגרש בצד הגבוה להקים גדר שתעמוד בדרישות התקן הישראלי. 6. גדר בין שכנים מותר שתצופה בטיח בלבד. עובי אבן הקופינג לא יפחת מ 5 ס"מ. יש לבצע חיפוי משני צדי הגדר. <b>הגבהת מעקות במרפסות ובחצרות</b> תותר ע"ג מעקות מתכת קיימים או ע"ג מעקה אבן בנוי בהתאם להנחיות הבאות: 1. פרט המעקה יהיה זהה לקייים בבניין. 2. גוון המעקה יהיה זהה לגוון המעקה הקייים בבניין. 3. גובה התוספת לא יעלה על 0.50 מ' ובכל מקרה בכפוף ובהתאם להוראות החוק. <b>חומרי בניה:</b> 1. עץ בגוון טבעי, אלומיניום בגוון בהיר/כדוגמת הקייים. 2. קיר בנוי יש לחפות בחומר התואם את ההנחיות החלות על הכתובת המבוקשת, בהעדר הנחיות יש לפנות לאגף הנדסה לאישור לפני ביצוע.	כללי 1. בהקמת גדר אבן, בטון או בלוקים כלפי שטח/דרך ציבורית יש לצפות את הצד הפונה כלפי חוץ באבן טבעית מרובעת ומסותתת כדוגמת הקייים. 2. גדר צדדית ואחורית, שאינה נצפית משטח ציבורי, בגובה 2 מ' מותר שתהיה מחומר וגוון זהים לחומר ולגוון הגדרות הקיימות בבניין. 3. גדר הגובלת בשצ"פ בגובה של עד 1.5 מ' מותר שתהיה מחומר ולגוון הגדרות הקיימות לגדרות הקיימות בבניין. 4. קיר פיתוח לחזית רחוב לא יעלה על גובה הקיר הקייים לפי היתר הבנייה הראשון.
2.	גדר המוקמת בידי רשות מקומית	6. הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצרכי ציבור פטורה מהיתר ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5(א) (3) עד 5(ב) ו-5(ב).				

הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הוראות התקנות – תנאים לפטור	תיאור העבודה	מס"ד
				<p>7. (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף (ב) להלן פטורה מהיתר ויחולו לגביה תקנות 5 (א) (3) עד (5) והוראות אלה: (1) גדר היקפית של מתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתייה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהו לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר. (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר (3) אם גדר כאמות בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה. (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת לתקנות אלה, תימסר לוועדה המקומית המוסמכת בתוך 45 ימים ממועד ביצועה. (ב) גוף פטור לצורך סעיף (א) הוא: (1) גוף שהוסמך מכוח דין או תחיקת ביטחון וניתן לו אישור מפורש מטעם ראש תחום תשתית במנהל האזרחי; (2) רשות מקומית; (3) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות;</p>	גידור מתקן תשתיות	3.

הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הוראות התקנות – תנאים לפטור	תיאור העבודה	מס"ד
				<p>8. על אף האמור בסעיף 3 (ד), הקמה, שלא בתחום תכנית, של גדר, בידי קצין מטה לשמירת הטבע והפארקים במנהל האזרחי או מי מטעמו, בתחום פארק ושמורת טבע כהגדרתם בצו בדבר פארקים או שמורות טבע בהתאמה, ובידי קצין מטה לארכיאולוגיה בתחום אתר היסטורי כהגדרתו בחוק העתיקות, תהיה פטורה מהיתר, ובלבד שיחולו תקנות 5 (א) (3) עד (5) ו- (ב) והוראות אלה:</p> <p>(א) היא תוקם מחומרים קלים;</p> <p>(ב) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;</p> <p>(ג) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלוס בעלי חיים או לצורכי החזקת בעלי חיים ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים;</p>	גדר בתחום פארק או שמורת טבע	.4

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה
5.	<p>מחסום בכניסה לחניה ושער</p>	<p>9. (א) התקנת מחסום או שער, פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:  (1) אם הוא חשמלי - הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם כפי תוקפו בישראל מעת לעת;  (2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;  (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית;  (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</p>		<p>אם השער חשמלי –  1. עליו להיות מותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03.</p>	<p>כל שינוי במיקום מעברים בגדרות דורש היתר בניה.  <b>תנאים כללים להתקנת מחסום או שער בכניסה לחניות, בין מקורות ובין שאינן מקורות:</b>  1. השער/מחסום לא יבלוט/יחרוג מגבול המגרש לרבות בעת פתיחתו. הצבת מחסום או שער תעשה כך שלא תיווצר חסימה מלאה או חלקית לשטחים בהם קיימת זכות מעבר להולכי רגל או לתנועת רכב.  2. ההתקנה לא תחרוג מתחום המגרש.  3. מחומרים עמידים וקשיחים בגוונים כדוגמת הקיים שישתלבו בחזית הרחוב.  4. בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחיד אחת ייבנה רק שער אחד ומחסום חניה אחד בלבד.  5. לחניה בבית משותף לא יותקן שער אלא מחסום בלבד.  6. השער/מחסום יהיה בעל תו תקן ויותקן ע"י חשמלאי מוסמך.  7. גובה השער יהיה בהתאם לגובה הגדר הקיימת או שלא יעלה על גובה של 2.5 מ'.  <b>הנחיות להתקנת מחסומים בכניסה למגרשי חניה משותפים:</b>  1. גוון ופרטי השער יהיו עפ"י פרטי מעקות/גדרות קיימים במגרש.  2. אין לבנות שער כניסה לחניה במגרש הכולל בניה רוויה, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין.  3. פתיחת השער תהיה ע"ג מסילות בתחום המגרש בלבד או פתיחה לתוך המגרש בלבד.  4. לא תותר הצבת שער או מחסום במקרים בהם אין נגישות לעמדת האשפה הנמצאת בתוך מגרש החניה.  <b>הנחיות להתקנת שער בחניות מקורות:</b>  1. גוון השער יהיה בגוון התואם לגוון מסגרות/מעקות/גדרות קיימים.  2. במקרים בהם עמדת האשפה נמצאת בתוך מגרש החניה התקנת השער/ המחסום תאפשר פינוי חופשי של חדר האשפה ברוחב 1.5 מ' לפחות.  3. גובה השער לא יעלה על גובה של 2.5 מ'.</p>

הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הוראות התקנות – תנאים לפטור	תיאור העבודה	מס"ד
	<p>4. התקנת מחסום בחניון יאפשר מעבר חופשי ברוחב של 1.5 מ' לפחות להולכי רגל תוך הבטחת שלומם בכניסה וביציאה מהחניון ותתוכנן מדרכת מילוט.</p> <p><b><u>הנחיות לשערי כניסה להולכי רגל</u></b></p> <p>1. גוון השער יהיה בגוון התואם לגוון מסגרות/מעקות/גדרות קיימים.</p> <p>2. גובה השער לא יעלה על הגובה הכולל של הגדר.</p>					

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה
6.	גגון, סככת צל, סוכך מתקפל	<p>10. (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:</p> <p>(1) הגגון או הסוכך לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;</p> <p>(2) הגגון או הסוכך נבנה מחומרים קלים;</p> <p>(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.</p> <p>(ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.</p> <p>(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.</p>	<p>הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.</p>	<p>1. אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון ויציבותו. כמו כן האישור יציין כי לא יתרחש כשל מבני בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.</p> <p>2. הסכמת שכנים במידה והגגון גובל עם השכן/ בבית משותף.</p>	<p><b>תותר התקנת סוככים/גגונים בהתאם להנחיות הבאות:</b></p> <p>1. לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים ובכל מקרה יהיה בניוי בנסיגה של לפחות 0.50 מ' ממעקה המרפסת/הגג, ובמרחק של לפחות 1 מ' מגדר החצר/ מגבול המגרש.</p> <p>2. גודל הגגון לא יעלה על 30 מ"ר או 10% מהשטח הפנוי של החצר (הגדול מבניהם), במרפסות/גגות לא יעלה על 20 מ"ר.</p> <p>3. במגרשים שאינם מיעוד מגורים השטח יהיה עפ"י הוראות החוק.</p> <p>4. גובה הגגון/הסוכך יהיה עד ריצפת הקומה מעל/ תקרה.</p> <p>5. הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.</p> <p><b>גגונים וסוככים:</b></p> <p>1. הגגונים יהיו מחומרים קלים התואמים בגוון לאלה הקיימים בחזית המבנה.</p> <p>2. סככות צל: תותר הקמת סככות צל בדירות צמודות קרקע שלא יופנו לרחוב ואינן נצפות משטחים ציבוריים.</p> <p>3. הדפנות האנכיים יהיו מפולשים. כאשר הגגון/סוכך/מצללה צמודים לבניין לפחות מחצית מההיקף יהיה מפולש.</p> <p>4. לא תותר סגירת הגגון/סוכך/מצללה בקירות/חלונות.</p> <p>5. כיסוי הגגון יהיה מרב רעף/רעפים.</p> <p><b>קרוי כניסה ראשית לבניין או בית צמוד קרקע:</b></p> <p>תותר בניית קרוי כניסה ראשית בבניין משותף / בית פרטי בהתאם להנחיות הבאות:</p> <p>1. החומרים יהיו חומרים בני קיימא התואמים לאלה הקיימים בחזית המבנה.</p> <p>2. בכל מקרה יהיה במרחק של 0.5 מ' ממעקה המרפסת 1.2 מ' מגבול המגרש.</p> <p><b>התקנת סוככים לחלונות</b></p> <p>3. הסוכך יהיה מתקפל, ישר או מעוגל (בכל בניין סוג הסוכך יהיה אחיד) ובכיסוי בד.</p> <p>4. צבע הסוכך יהיה בהתאם לגוון המבנה או גוון המעקות בבניין.</p>	<p>כללי יש להיצמד להנחיות המרחביות עבור גגון/סוכך/מצללה במקרה של היתר בניה.</p>

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה
7.	מצללה	11. (א) הקמת מצללה על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה: (1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הגג – הכול לפי הגדול יותר; (2) מצללה תוקם על גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר; (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה. (ב) הקמת מצללה על הקרקע פטורה מהיתר בתנאים הקבועים בתקנה (א).	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה. כמו כן האישור יציין כי לא יתרחש כשל מבני בנקודת העיגון של המצללה למבנה ולא יגרם לכשל מבני במבנה. 2. הסכמת שכנים במידה והמצללה גובלת עם השכן/ בבית משותף.	<p><b>כללי</b></p> <p>ככלל, ככל שקיימת מצללה שבוצעה על ידי הקבלן שבנה את הבניין, ומבקשים להגדילה, יש להתקין מצללה לפי פרט קיים ומאושר בהיתר/בתכניות בינוי בנסיגה של לפחות 0.50 מטר ממעקה המרפסת/הגג ובמרחק של לפחות 1 מ' מגדר החצר/ מגבול המגרש. פרטי המצללה והגוון יהיו לפי פרט מאושר בהיתר ולפי הקיים (גוון מעקות, אלומיניום וכדומה).</p> <p><b>תותר התקנת מצללה בהתאם להנחיות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מצללה תהיה מורכבת מעמודים, קורות ומרישים. יהיו רווחים בין הקורות והמרישים של המצללה.</li> <li>מותר להתקין קירוי שקוף צמוד לתקרת המצללה ושאינו חורג מהיקף המצללה.</li> <li>המצללה תותקן בגובה של ריצפת הקומה מעל/תקרה.</li> <li>המצללה תהיה אופקית, וללא שיפוע.</li> <li>גודל המצללה לא יעלה על 30 מ"ר או 10% מהשטח הפנוי של החצר (הגדול מבניהם), במרפסות/גגות לא יעלה על 20 מ"ר.</li> <li>במגרשים שאינם מיעוד מגורים השטח יהיה עפ"י הוראות החוק.</li> <li>המרחק המינימלי בין מצללה בגינה פרטית לבין גדר גבול המגרש יהיה 1 מ' וממעקה המרפסת יהיה 0.5 מ' לכל הפחות.</li> <li>בחזית קדמית המרחק המינימלי בין המצללה לבין מעקה המרפסת יהיה 1 מ' לכל הפחות.</li> <li>ניתן להתקין מצללה החורגת מקווי הבניין.</li> </ol> <p><b>הערות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>חומרי גמר מותרים: בטון, עץ ואלומיניום בגוון תואם למבנה הקיים.</li> </ol>	יש להיצמד להנחיות המרחביות עבור גגון/סוכך/מצללה במקרה של היתר בניה.

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
8.	פרטי עזר	12. הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין שניתן לו היתר בניה, או לקרקע המצויה בתחום תכנית, פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה: (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה; (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא; (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים; (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים	יש לפנות לאגף הנדסה לפני ביצוע לצורך קבלת אישור עקרוני.		כללי 1. במגרשים פרטיים יש לשמור על פרטיות השכן ככול שניתן. 2. יש לתאם מול השכן הצבה או התקנה של כל פרטי העזר.	
9.	שלט	13. (א) התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר (ב) על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי. (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.		כללי הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). במרכז מסחרי הכולל יותר מבית עסק אחד יש להציג לאגף ההנדסה פרט שילוט אחיד לביצוע.	
10.	מתקן לאצירת אשפה	14. התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.		1. אישור מחלקת שפ"ע	כללי לפני הצבת המתקן יש לבדוק את הנוהל הנדרש במח' שפ"ע ובאגף הנדסה.	

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
11.	מכונה לאיסוף מכלי משקה	15. התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.				
12.	סורגים	16. (א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין שניתן לו היתר בניה לפי תקן ישראלי, ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים כפי תוקפו בישראל מעת לעת, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית ולרשות הכבאות הארצית בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.		<b>תותר התקנת סורגים ע"ג חלונות ודלתות בהתאם להנחיות הבאות:</b> 1. הסורג יהיה כדוגמת מעקות הבניין או הפיתוח בגוון זהה להן או לבן. (כל בקשה שונה מהמפורט לעיל תוגש ע"י דיירי הבניין ובחתימתם, תוך התחייבות לבצע סורגים כדוגמת הבקשה שתאושר).	
13.	דוד מים, דוד שמש וקולטים	17. (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג. (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.			<b>כללי</b> 1. אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם צמוד לפיר היציאה לגג, או במרכז הגג, ככל האפשר. בכל מקרה - לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע. 2. לא יותקן דוד מים או קולט על מרפסת או גג ללא מסתור. 3. מסתור הדוד לא יעלה על גובה של 1.5 מ'. 4. בגגות משופעים יש להתקין את הדוד בחלל הגג.	

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול היתר-מדיניות הוועדה במסלול הוועדה
14.	מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר	<p>18. התקנת מערכת מיזוג אוויר במבנה לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על btu, 60,000 או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:</p> <p>(1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), ה'תשנ"ג-1992- כפי הגדרתם בישראל מעת לעת;</p> <p>(2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;</p> <p>(3) לא ניתן להתקנה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;</p> <p>(4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים כפי תוקפו בישראל מעת לעת;</p> <p>(5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים כפי תוקפו בישראל מעת לעת.</p>			<p><b>כללי</b></p> <p>1. מעבי מערכות מיזוג יותקנו במסתורי הכביסה או במתקן טכני מרכזי המיועד לכך או על גבי גגות שטוחים במקומות מוסתרים מהחזיתות הראשיות.</p> <p>2. מיקום מערכות המיזוג יהיה מספק לכל נפח המיזוג הדרוש לדירה גם אם בשלב הבנייה לא יותקנו כל מערכות המיזוג.</p> <p>3. המזגנים יעמדו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992) המזגנים יותקנו באופן שימנע חריגות מתקנות הרעש ורעידות למבנה.</p> <p>4. יאסר באופן מוחלט ומפורש התקנת מזגנים, מעבים וצנרת מיזוג על חזיתות המבנים ובכלל זה מזגנים המיועדים למרחבים מוגנים, שטחי מסחר או כל מזגן אחר.</p>
15.	החלפת רכיבים בבניין	<p>19. (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום</p> <p>(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.</p> <p>(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט לא תתאפשר מכוח תקנות 19(א)-(ב) והן טעונות היתר.</p>			<p><b>כללי</b></p> <p>במקרה של החלפת חומרים או רכיבים בגג משופע, אין לשנות את שיפוע הגג. החלפת רכיבים בבניין תהיה מותרת בתנאי שהרכיב המוחלף נבנה במבנה בעל היתר בניה כחוק ועל פי אותו היתר</p>

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
16.	החלפת מכל גז נייח תת קרקעי	20. החלפת מכל גז נייח תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים מחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים כפי תוקפו בישראל מעת לעת פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה: (1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי; (2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי)(רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו2006; (3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה; (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. אישור מפקח עבודה כנדרש	<u>כללי</u> כל שינוי בתוואי הצנרת או במיקום המיכל כפוף להוצאת היתר בניה. לא תותר צנרת גז גלויה מעל הקרקע.	כל שינוי בתוואי הצנרת או במיקום המיכל כפוף להוצאת היתר בניה. לא תותר צנרת גז גלויה מעל הקרקע.
17.	מבנים טכניים	21. (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית, פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים. (ב) הקמת מבנה כאמור בסעיף קטן (א) טעונה אישור קצין המטה לאיכות הסביבה במנהל האזרחי, הרשאי לקבוע הוראות למתן פטור זה; (ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית; (ד) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בצירוף אישור קצין המטה לאיכות הסביבה במנהל האזרחי כאמור בסעיף קטן (ב), תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.		<u>כללי</u> יש לפנות לאגף הנדסה לצורך קבלת הנחיות עבור חיפוי ונראות המבנה.	
18.	מיתקן טכני להשנאה ולהגדלת אספקת חשמל	22. הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת חשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.				

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
19.	מיתקן לניטור אוויר	23. התקנת מכשיר מדידה וציוד עזר המשמשים לניטור האוויר, לרבות מבנה או חלק במבנה, נייד או נייד, שנמצאים בו מכשיר וציוד עזר כאמור, במקום שנדרש מכשיר כאמור לפי הוראה של קצין מטה לאיכות הסביבה במנהל האזרחי, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.				
20.	מיתקן פוטו - וולטאי	24. על אף האמור בתמ"א 55 "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו וולטאיים", התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה: (1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית כפי תוקפו בישראל מעת לעת; (2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג; (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים; (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. (ב) תיקון הסעיף 2 בהתאם להוראת צו מס' 418 תיקון מס' 1 התשע"ט - 2019: (1) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה;	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי. 2. תצהיר מתכנן/חברה מבצעת על שימוש בפאנלים המונעים סינוור. 3. אישור קונסטרוקטור בדבר יציבות ועיגון הלוחות ואישורו על יכולת הגג לשאת עומסים נדרשים. 4. אישור חברת חשמל-אסדרה למתקני ייצור באנרגיות מתחדשות.	1. פטור מהיתר בנייה עד הספק של 700 קילוואט. 2. המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין <b>הנחיות עבור תכנון מערכת פוטו וולטאי:</b> 1. יש להראות ע"ג התוכנית את העמדת הפאנלים כולל סימון מידות מעברים ומרחק לקצה גג. 2. יש להשאיר מרחק של 40 ס"מ לפחות מכל צדי הגג. 3. יש לוודא שנותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמא: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית) 4. יותרו מקבצים של שתי שורות פאנלים ובלבד ויש מעבר ישיר לכל פאנל. 5. יש להותיר מרחק של מינימום 50 ס"מ בין הפנלים למעבר אנשי שירות. 6. בגגות משופעים- הפנלים יותקנו ככל האפשר עם כיוון שיפוע הגג. בגג עם שיפוע שלילי תותר בניית קונסטרוקציה לפנלים בגובה של עד 1 מ'.	יש להיצמד להנחיות המרחביות במסלול הפטור גם במקרה של היתר בניה.

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה	
21.	מחסן	25. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור בבניין או מבנה שניתן להם היתר כדין, ומתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר: (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד; (2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים; (3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל; (4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות; (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד הקמתו; (6) המחסן אינו משמש לשהות קבועה או לינה של אדם.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. הסכמת שכנים במקרה של הקמת מחסן בגבול עם שכן.	<p><b>כללי</b></p> <p>1. יותר מחסן אחד לדירה, במידה וקיים מחסן בהיתר לא יותר מחסן נוסף בפטור. 2. המחסן משרת דירה הנמצאת בזיקת בעלות או שימוש או גישה ישירה לחצר בה הוא מוקם. 3. המחסן ישמש לאחסון חפצים של בעלי הדירה ואחסון כלי גינה. לא יאושר שימוש במחסן למגורים.</p> <p><b>תכנון ועיצוב מבנה המחסן:</b></p> <p>1. יאושר פתח לאורור בלבד ולא חלונות. 2. לא יותקנו במחסן כל קבועות סניטריות. 3. לא תהיה גישה למחסן מתוך דירת המגורים.</p> <p><b>תנאים להקמת המחסן:</b></p> <p>1. דלת הכניסה למבנה תופנה לכיוון המגרש ולא לכיוון שטחים ציבוריים/שכנים. 2. המחסן יהיו מחומרים קלים התואם בגוון לאלה הקיימים בחזית המבנה. 3. קירות המחסן יבנו ו/או יצופו בחומר תואם ויזואלית לחומר קירות הפיתוח/המבנה הקיימים. 4. מחסן אשר צמוד/כחלק מהמבנה חומרי הגמר והמרזבים יהיו בהתאם להנחיות המבנה. 5. ניקוז מי נגר יהיה כלפי המגרש הפרטי ולא כלפי אזורים ציבוריים או שכנים.</p> <p><b>תותר בניית מחסן בחצרות הפונות לחזית קדמית וצדדית בהתאם להנחיות הבאות:</b></p> <p>1. הקמת מחסן במרווח קידמי תותר אך ורק במגרשים משופעים בצד הגבוה או בצד הנמוך של הדרך. 2. במרווח צידי יוקם המחסן תוך דאגה לכך כי הוא יהווה הפרעה מינימלית לשכנים כגון חלונות וכו'. 3. המחסן לא יוצב בשטח המיועד בהיתר לחניה, מרפסת, רחבת כיבוי אש, מעברי חירום וכד'. 4. בניית המחסן תשולב בקירות הפיתוח. 5. קירות המחסן יבנו ו/או יצופו בחומר תואם ויזואלית לחומר קירות הפיתוח הקיימים/המבנה.</p>	<p><b>כללי</b></p> <p>1. לא ניתן להקים בפטור מחסנים באזורי התעשייה/מלאכה/ מסחר. 2. שטח המחסן אינו עולה על 7.5 מ"ר וגובהו אינו עולה על 2.20 מ'. 3. מחסן בעל גג משופע לא יעלה גובהו על 2.50 מ'. 4. יש להיצמד להנחיות המרחביות במקרה של היתר בניה.</p>	

הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הוראות התקנות – תנאים לפטור	תיאור העבודה	מס"ד
	<p><b><u>תותר בניית מחסן בחצרות הפונות לחזית אחורית ולחזית צדדית, המוסתרת מהרחוב וממעבר ציבורי, בהתאם להנחיות הבאות:</u></b></p> <p>6. מיקום המחסן יהיה מוצנע ובנצפות נמוכה משטחים ציבוריים.</p> <p>7. במרווח צידי יוקם המחסן תוך דאגה לכך כי הוא יהווה הפרעה מינימלית לשכנים כגון חלונות וכו'.</p> <p>8. המחסן לא יוצב בשטח המיועד בהיתר לחניה, מרפסת, רחבת כיבוי אש, מעברי חירום וכד'.</p> <p>9. בניית המחסן תשולב בקירות הפיתוח.</p> <p>10. קירות המחסן ייבנו ו/או יצופו בחומר תואם ויזואלית לחומר קירות הפיתוח הקיימים/ המבנה.</p> <p><b><u>תאושר הצבת מחסנים בגג המוצמד ליח"ד, ובמרפסת גג בהתאם להנחיות הבאות:</u></b></p> <p>11. יוצב המחסן צמוד לקיר הפנימי של המבנה על הגג (חדרי עליה לגג חדר מעלית, חדר מדרגות) ובמרחק שלא יפחת מ- 2 מ' ממעקה הגג כך שהמחסן לא יראה מהרחוב.</p> <p>12. יש להתאים את חיפוי המחסן והגוון לעיצוב הארכיטקטוני של המבנה.</p> <p><b><u>תנאים להקמת מחסן בניין:</u></b></p> <p>13. הקמת מחסנים במרווחים תותר אך ורק בבניינים קיימים שאין בהם מחסנים דירתיים בתחומי הבניין ושלא ניתן להקימם בתחומי הבניין.</p>					
				<p>26. (א) מבנה לשומר, פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: (1) המבנה הוא מבנה יביל; (2) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועי; (3) המבנה אינו מיועד ואינו משמש למגורים (ב) אין באמור כדי לפטור את המקיים, המבצע או המשתמש, בהתאם לעניין, מקבלת היתר להובלתו של מבנה יביל לפי תקנות הובלת מבנים יבילים או מיתר האמור בתקנות אלה.</p>	מבנה לשומר	.22

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
23.	ריצוף חצר , הקמת מסלעה ועבודות פיתוח	27. (א) חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שהעבודות אינן כוללות מסלעות, או פוגעות בניקוז הקיים ובערכי הטבע. (ב) עבודות פיתוח בשמורת טבע או פארק כהגדרתם בצו בדבר הגנה על הטבע ובצו הפארקים בהתאמה יבוצעו בידי קצין מטה לשמירת הטבע במינהל האזרחי ובאתר עתיקות כהגדרתו בחוק העתיקות על ידי קצין מטה לארכיאולוגיה במינהל האזרחי בלבד ויתקיימו בהם כל אלה: (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח בגובה אשר אינו עולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי הטבע המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד. (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.		1. בבית משותף הדבר ייעשה בהסכמת השכנים.		
24.	שיפור נגישות לבניין ובתוכו	28. 28. ביצוע דרך גישה או כבש לבניין שניתן לו היתר כדין המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.		1. בבית משותף הדבר ייעשה בהסכמת השכנים.	<u>כללי</u> 1. ההנגשה תבוצע בתוך תחומי המגרש. 2. לא תותר יצירת פתחים נוספים בגידור לכיוון השטח הציבורי: מדרכה, כביש, שצ"פ וכיוצ"ב. 3. ההנגשה תבוצע עפ"י תקנות נגישות ותקני בטיחות עפ"י כל דין.	

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
25.	אנטנה, צלחת קליטה ותורן	29. (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י: 799 מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן - ת"י 799) פטורה מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה. (ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר. (ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לוועדה המקומית, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על 3 מטרים ויציבותו.	כללי 1. צלחות לוויין או כבלים לא יותקנו על חזיתות מבנה אלא על גג בלבד בחלקו הפנימי ושאינו נצפה כלפי חוץ.	
26.	הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים	30. (א) הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה: (1) ניתן אישור קצין מטה לאיכות הסביבה במנהל האזרחי כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים; (2) קצין מטה לאיכות הסביבה יקבע בהוראות את התנאים למתן אישור לפי סעיף קטן (1); (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור קצין מטה לאיכות הסביבה במינהל האזרחי.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.	1. נדרש אישור קצין מטה לאיכות הסביבה.	כללי יש לפעול בהתאם להוראות התקנות והתנאים הקבועים בהן. נדרש אישור המשרד להגנת הסביבה שטווח הבטיחות לא השתנה. במידה וטווח הבטיחות השתנה – נדרש היתר בנייה.	
27.	הוספת אנטנה על עמוד חשמל	31. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים שהוקם בהיתר כדין, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.				

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
28.	תורן למדידה מטארולוגית	32. הצבת תורן למדידה מטארולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים ובלבד שהתקבל לכך אישור של המפקד הצבאי של האזור.				
29.	תורן ומיתקן ניטור רעש	33. (א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים. (ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.			

מס"ד	תיאור העבודה	הוראות התקנות – תנאים לפטור	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הנחיות מרחביות במסלול לפטור- מדיניות הוועדה	הנחיות מרחביות במסלול היתר- מדיניות הוועדה
30.	אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו	<p>34. הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי הוראות תקן ישראלי, ת"י 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:</p> <p>(א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר מקצין המטה לענייני תקשורת במנהל ואישור קצין המטה לענייני איכות הסביבה במנהל האזרחי, הרשאים לקבוע הוראות למתן פטור זה.</p> <p>(ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:</p> <p>(1) עותק מאישור תקף של קצין המטה לענייני תקשורת במנהל האזרחי ומקצין המטה לענייני איכות הסביבה במנהל האזרחי.</p> <p>(2) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>	<p>הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.</p>	<p>נדרשים האישורים הקבועים בתקנה</p>		
31.	הריסה	<p>35. (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לחוק פטורים מהיתר.</p> <p>(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוק, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פיניו הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.</p>	<p>הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי טופס מקוון תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה.</p>	<p>נדרש אישור הקבוע בתקנות</p>		